

## Vorbemerkung

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für die Vertragsbeziehungen unserer Gäste im Zusammenhang mit der Buchung und Nutzung unserer Zimmer in der Pension New Nomads sowie für alle für den Gast erbrachten weiteren Lieferungen und Leistungen. Der Beherbergungsvertrag kommt zwischen dem Gast und die Pension New Nomads zustande. Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn dies ausdrücklich schriftlich vor Vertrags-abschluss vereinbart wurde.

## I Vertrag

1. Mit der Anmeldung, Buchung oder Reservierung bietet der Gast der Pension New Nomads den Abschluss eines Beherbergungsvertrages verbindlich an. Das kann schriftlich, mündlich oder telefonisch oder durch die Nutzung elektronischer Kommunikationsmittel erfolgen.
2. Der Vertrag kommt mit der anschließenden Annahme durch die Pension New Nomads zustande. Die Pension New Nomads erklärt die Annahme in der Regel schriftlich.
3. Hat ein **Dritter** für den Gast bestellt, haftet dieser der Pension New Nomads gegenüber zusammen mit dem Gast als **Gesamtschuldner** für alle Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag.
4. Die Unter- oder Weitervermietung des überlassenen Zimmers sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken sind ausgeschlossen.

## II Leistung, Zahlung, Aufrechnung

1. Die Pension New Nomads ist verpflichtet, das vom Gast gebuchte Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
2. Der Gast ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Lieferungen und Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise zu zahlen. Dies gilt auch für vom Gast veranlasste Lieferungen und Leistungen sowie Auslagen der Pension New Nomads an Dritte.
3. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein.
4. Wenn Ihre Buchung in einem stark nachgefragten Zeitraum (z. B. Ostern, Pfingsten etc.) liegt, ist die Zahlung des vereinbarten Preises für die Buchung des Zimmers vom Gast vorab durch Überweisung auf das Konto der Pension New Nomads zu entrichten.
5. Hierauf ist nach Erhalt der Buchungsbestätigung innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung in ausgewiesener Höhe, in der Regel 10% bis 20 % des Buchungspreises zu entrichten, der Rest spätestens bei der Anreise.
6. Der Gast kann gegenüber Forderungen der Pension New Nomads nur mit unstreitigen oder mit rechtskräftig festgestellten Forderungen aufrechnen oder ein Zurückbehaltungsrecht ausüben.

## III Abbestellung, Stornierung

1. Bis 14 Tage vor der Anreise kann der Gast für ihn kostenfrei die Buchung stornieren.
2. Möchte der Gast danach den Vertrag aus nicht vom Pension New Nomads zu vertretenen Gründen einseitig aufheben (Abbestellen, Stornieren), hat er den dadurch dem Pension New Nomads entstehenden Schaden zu ersetzen.
3. Nimmt das Pension New Nomads nicht eine hierfür detaillierte Schadenberechnung vor, sind folgende pauschale Schadenersatzzahlungen fällig:  
Erfolgt die Erklärung des Gastes bis 7 Tage vor Anreise, werden 15 % und bis 1 Tag vor Anreise 75 % des vereinbarten Preises fällig. Bei einer Stornierung am Anreisetag, bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise wird eine pauschalierte Schadenersatzzahlung in Höhe von 85 % des vereinbarten Preises/Restpreises fällig.
4. Dem Gast bleibt der Nachweis gestattet, dass dem Pension New Nomads kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.
5. Erklärungen des Gastes im Zusammenhang mit Stornierungen bedürfen grundsätzlich der Schriftform. Ausnahmsweise geht es telefonisch.
6. Sofern Zimmer in Zusammenhang mit einer Veranstaltung (z. B. Ostern, Weihnachten, Silvester etc.) gebucht werden, beträgt die pauschalierte Entschädigung der Pension New Nomads bis 30 Tage vor Anreise 50 %, ansonsten 80 % des vertraglich vereinbarten Arrangementpreises.
7. Bei Stornierungen von gleichzeitig mehr als drei gebuchten Zimmer (Gruppenbuchung) beträgt der pauschalierte Schadenersatz bis 7 Tage vor der Anreise 25 % des vereinbarten Preises, bis 1 Tag vor Anreise 75 % des vereinbarten Preises und bei einer Stornierung am Anreisetag, bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise 85 % des vereinbarten Preises/Restpreises. Dem Gast bleibt der Nachweis eines niedrigeren Schadens vorbehalten.

## IV Einseitige Vertragsaufhebung durch die Pension (Rücktritt)

Beim Vorliegen eines sachlich gerechtfertigten Grundes, insbesondere wenn eine vereinbarte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer von der Pension New Nomads gesetzten angemessenen Nachfrist mit Ablehnungsandrohung nicht geleistet wird, ist das Pension New Nomads zum Rücktritt vom Vertrag durch einfache schriftliche Anzeige berechtigt.

## V Zimmerbereitstellung, -übergabe und -rückgabe

1. Vorbehaltlich gesonderter Vereinbarungen ist der Bezug des Zimmers nicht vor 15:00 Uhr am Anreisetag möglich.
2. Das bereitgestellte Zimmer ist am Anreisetag bis 20:00 Uhr in Anspruch zu nehmen.
3. Nach diesem Zeitpunkt kann das Zimmer von der Pension New Nomads anderweitig vermietet werden, es sei denn, der Gast hat der Pension sein späteres Eintreffen zuvor mitgeteilt.
4. Die Rückgabe des Zimmers hat am Abreisetag bis 11:00 Uhr zu erfolgen.
5. Bei Anmeldung von Gruppen, Reise-, Seminar- und Konferenzveranstaltungen sind dem Pension New Nomads bis 3 Tage vor Ankunft bzw. vor Veranstaltung die Anzahl und gegebenenfalls Teilnehmerlisten mitzuteilen.
6. Politische Veranstaltungen sind bei der Anmeldung als solche deutlich zu kennzeichnen.

## VI Haftung der Pension New Nomads

1. Die Pension New Nomads haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Ansprüche des Gastes auf Schadenersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung des Lebens, Körpers oder der Gesundheit, Freiheit und sexuellen Selbstbestimmung, wenn die Pension New Nomads die Pflichtverletzung zu vertreten hat, ferner sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung der Pension New Nomads beruhen und Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten (sogenannte Kardinals- bzw. Kernpflichten) der Pension New Nomads beruhen. Unberührt bleiben ferner die zwingende Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz sowie die Haftung aus einer von der Pension übernommenen Garantie. Einer Pflichtverletzung der Pension New Nomads steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich.
2. Für die eingebrachten Sachen haftet die Pension dem Gast nach den gesetzlichen Bestimmungen.
3. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen der Pension New Nomads auftreten, wird die Pension bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Gastes bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Gast ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden so gering wie möglich zu halten (Schadenminderungspflicht).

## VII Sonstiges

1. In der gesamten Pension New Nomads ist das **Rauchen verboten**. **Offenes Feuer** und die **Benutzung von Grillgeräten** erfolgen auf eigene Gefahr. Das **Einbringen und Benutzen von Heizgeräten** ist in der gesamten Pension New Nomads **verboten**.
2. **Tiere** dürfen in die Pension New Nomads mitgebracht werden.
3. Bei Benutzung der Küche hat jeder Gast zu beachten, dass bei den Elektrogeräten entsprechende **Vorsicht ist geboten** und nach der Nutzung immer ausbleibt.
4. **Es ist unbedingt auf Kinder zu achten!** Die eigene Aufsichtspflicht gegenüber Kleinst- und Kleinkindern ist ständig einzuhalten. Für eventuelle Schäden und deren Folgen aus unsachgemäßem Umgang oder Verhalten haften der Mieter und/oder der Mitnutzer selbst.
5. Soweit dem Gast ein Stellplatz auf unserem Parkplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Parkplatz abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet die Pension nicht.
6. **Die Einrichtungs- sowie zum Zimer gehörenden Ausstattungsgegenstände dürfen ohne ausdrückliche Zustimmung durch die Pension New Nomads nicht, auch nicht zeitweise, aus dem Zimmer entfernt werden.**
7. In jedem angemieteten Zimmer steht den Gästen ein Internetanschluss zur kostenlosen Nutzung während des Aufenthaltes zur Verfügung. Durch den Vermieter wird ausschließlich der technischen Möglichkeit zur Nutzung des Internets zur Verfügung gestellt. Durch das Anschließen entsprechender Geräte übernimmt der Mieter die alleinige Verantwortung für die Nutzung, insbesondere zur Einhaltung von Kinder- und Jugendschutzvorschriften sowie nationaler und internationaler Urheberrechtsvorschriften.
8. Die dem Beherbergungsvertrag entsprechende Nutzung ist ausschließlich den Gästen erlaubt, mit denen ein Beherbergungsvertrag geschlossen wurde. **Übernachtungen** insoweit **fremder Personen** sind ohne Zustimmung der Pension New Nomads **verboten**.
9. **Die über die Eigenversorgung hinausgehende Benutzung der Wasserkocher, Kaffeemaschine sowie Kühlschränke im Zimmer verboten.** Dies gilt sowohl für Gäste in gemieteten Zimmern als auch für Gäste, die vereinbarungsgemäß Veranstaltungen im Pension New Nomads ausrichten.

## VIII Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen für die Beherbergung haben schriftlich zu erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast sind unwirksam.
2. Erfüllungsort und Zahlungsort ist der Sitz der Pension New Nomads.
3. Ausschließlicher Gerichtsstand - auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten - ist im kaufmännischen Verkehr der Sitz der Pension New Nomads. Das gilt auch für den Fall, dass ein Vertragspartner keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat.
4. Es gilt deutsches Recht.
5. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen für den Beherbergungsvertrag unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Anstelle einer unwirksamen Klausel soll eine Regelung gelten, die den wirtschaftlichen Interessen der Parteien am nächsten kommt. Gleiches gilt für eine Regelungslücke.
6. Die Weitergabe, der Verkauf oder die sonstige Übermittlung personenbezogener Daten des Gastes an Dritte erfolgt nicht, es sei denn, dass es zum Zwecke der Vertragsabwicklung erforderlich ist oder der Gast ausdrücklich eingewilligt hat.

Ich bin mit der Zusendung weiterer Angebote der Pension New Nomads einverstanden.

**Hiermit bestätige ich den Beherbergungsvertrag und die bestätigende Kenntnisnahme der vorstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen.**

Pension New Nomads \* Tomatensteg 1 \* 15806 Zossen \* Tel. 033704 – 66523  
\* info@pension-new-nomads.de \* www.pension-new-nomads.de

Stand April 2019

.....  
Unterschrift des Gastes Reservierungsbestätigung